

COMMUNE DE BONNAC

Adresse Postale :
Rue Théophile Delcassé
09100 BONNAC
05.61.68.33.13

Appel à manifestation d'intérêt

Règlement de la consultation

Location d'un local commercial

Date limite de candidature : **21 juin 2024 à 17H00**

Table des matières

Article I.	Contexte et objet de l'appel à manifestation d'intérêt	3
Article II.	Bien objet de la location	3
(a)	Situation géographique du local.....	3
(b)	Description du local	3
Article III.	Commerce souhaité et conditions de location.....	5
Article IV.	Condition de la consultation	5
(a)	Date limite de candidature et transmission des offres.....	5
(b)	Pièces à joindre au dossier de candidature	5
(c)	Analyse des offres.....	5

Article I. Contexte et objet de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour but :

- d'identifier un projet proposant un établissement commercial (commerce type bistrot/épicerie locale...) en centre-bourg du village de Bonnac.

Article II. Bien objet de la location

(a) Situation géographique du local

Le local est situé : Le bâtiment actuel se situe à l'entrée du village, sur la rue du Moulin, artère principale du village. Il est en bordure d'un parc arboré et de la berge de la rivière Ariège.



Sur ce plan de situation la partie jaune correspond à l'emplacement du bâtiment abritant le local commercial.

(b) Description du local

Le local donné à bail, d'une superficie de 118 m², est situé au rez de chaussée côté rue du Moulin. Le local correspond au 1^{er} étage du bâtiment donnant sur la rue du Moulin.

Les photos qui suivent permettent de visualiser le projet. Le futur locataire sera consulté pour la finalisation du projet immobilier. La livraison du bâtiment est prévue pour le premier semestre 2026.



Vue depuis le passage piéton



Vue depuis la Migano



Vue depuis le parc



Vue depuis le trottoir (accès portail)



Mise en situation, façade Sud, côté parc



Mise en situation, façade Nord entrée dans le village

Article III. Commerce souhaité et conditions de location

La collectivité souhaite installer dans ce local un établissement commercial qui contribuera à générer du flux et animer le village.

Le local sera loué pour une **durée minimale de 3 ans renouvelables**.

Le montant du loyer est un des éléments de l'offre du candidat qui sera libre de proposer un montant mensuel.

La commune se réserve le droit de refuser les propositions inférieures au prix du marché.

Article IV. Condition de la consultation

(a) Date limite de candidature et transmission des offres

Les candidats devront transmettre leur proposition avant le 21 juin 2024 à 17h00

Les candidats pourront transmettre leurs offres soit par mail à l'adresse suivante : commande.publique@ccpap.fr soit par courrier à l'adresse suivante :

Commune de Bonnac
1 Rue Théophile Delcassé
09100 BONNAC

Le pli doit comporter la mention : Proposition pour la location d'un local à Bonnac – rue du Moulin

(b) Pièces à joindre au dossier de candidature

1/ Présentation de l'entreprise existante (ou en cours de création) :

- L'extrait K-bis de moins de 3 mois ou l'extrait du Répertoire des Métiers ou les projets de statuts
- Les bilans et comptes de résultat des 3 derniers exercices et/ou le prévisionnel des 3 premières années

2/ Un dossier technique, comportant :

- **Une présentation détaillée du porteur de projet** (nom, prénom, statut, domiciliation, coordonnées complètes, CV, parcours de formation et parcours professionnel, ...)
- **Un descriptif détaillé du projet et de l'approche commerciale** (Par exemple : description du concept, description des produits ou des services proposés, impacts pour le porteur de projet et pour le territoire, matériel et moyens mis en place, horaires d'ouverture prévus, présentation des fournisseurs et réseaux professionnels, clientèles cibles, plan de commercialisation)

(c) Analyse des offres

Critères d'analyses (liste non exhaustive) :

- La qualité du projet :
 - attractivité de l'offre proposée,
 - dimension locale du projet ;
- La viabilité économique du projet ;
- Horaires d'ouvertures ;
- Montant du loyer proposé.